

# Preisliste

Stand Juni 2024, G+B

WHG	Wohnungstyp	Etage	NWF	Keller	Loggia/ Terrasse	VP in CHF
17	2.5-Zimmerwohnung west	DG	67.5	8.5	18.5	RESERVIERT
16	3.5-Zimmerwohnung süd	DG	83.0	8.5	17.5	RESERVIERT
15	4.5-Zimmerwohnung nordost	DG	131.0	13	37.0	RESERVIERT
14	2.5-Zimmerwohnung west	3. OG	66.0	8.5	13.5	RESERVIERT
13	2.5-Zimmerwohnung süd	3. OG	66.0	8.0	13.5	RESERVIERT
12	3.5-Zimmerwohnung ost	3. OG	97.0	8.5	13.5	RESERVIERT
11	3.5-Zimmerwohnung nord	3. OG	97.0	8.5	13.5	RESERVIERT
10	2.5-Zimmerwohnung west	2. OG	66.0	8.5	13.5	RESERVIERT
9	2.5-Zimmerwohnung süd	2. OG	66.0	10.5	13.5	RESERVIERT
8	3.5-Zimmerwohnung ost	2. OG	97.0	8.5	13.5	RESERVIERT
7	3.5-Zimmerwohnung nord	2. OG	97.0	8.5	13.5	RESERVIERT
6	2.5-Zimmerwohnung west	1. OG	66.5	8.5	13.5	RESERVIERT
5	2.5-Zimmerwohnung süd	1. OG	66.0	8.0	13.5	RESERVIERT
4	3.5-Zimmerwohnung ost	1. OG	97.0	12.5	13.5	RESERVIERT
3	3.5-Zimmerwohnung nord	1. OG	97.5	10.5	13.5	RESERVIERT
2	3.5-Zimmerwohnung ost	EG	83.0	8.5	13.5	RESERVIERT
1	3.5-Zimmerwohnung nord	EG	99.5	11.5	13.5	1'295'000
<hr/>						
G1	Gewerbefläche 1	1. UG	98.5			700'000
G2	Gewerbefläche 2	1. UG	103.5			750'000
G3	Gewerbefläche 3	EG	141.5			1'300'000
<hr/>						
L1	Lager 1	2. UG	34.5			130'000
L2	Lager 2	2. UG	40.5			155'000
L3	Lager 3	2. UG	26.0			115'000
<hr/>						
D1	Dispo 1	2. UG	19.5			80'000
D2	Dispo 2	2. UG	17.5			70'000
<hr/>						
GP	Garagenplätze	2. UG	0			Alle verkauft

Das vorliegende Verkaufsangebot und die dazugehörigen Bestandteile dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Offerte freibleibend; Zwischenverkauf, Preis- und Projektänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

# Allgemeines zum Verkauf

1/2 Stand Juni 2024 G+B

**Baubewilligung:**

Die rechtskräftige Baubewilligung liegt vor.

**Baubeginn:**

Herbst 2024

**Fertigstellung:**

Herbst 2025

**Bezug:**

Der definitive Bezugstermin wird 6 Monate im Voraus angezeigt.

**Verkaufspreise:**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin der schlüsselfertigen Objekte gemäss Baubeschreibung und Plänen.

**Kauf- und Zahlungsbedingungen:**

Schriftliche Kaufzusage/Reservationsvereinbarung mit einer Anzahlung von CHF 50'000.-  
Notarielle Beurkundung des Kaufvertrags (bei Baubeginn) mit einer weiteren Teilzahlung von 20% des Gesamtkaufpreises (abzüglich bereits geleisteter Anzahlung) und Abgabe eines unwiderruflichen Zahlungsversprechens eines erstklassigen Finanzinstituts für den Restkaufpreis.

Gleichzeitig mit der Objektübergabe erfolgt die grundbuchliche Eigentumsübertragung und damit verbunden die Restzahlung.

**Im Pauschalpreis sind inbegriffen:**

- Landanteil
- Schlüsselfertig erstellte und bezugsbereite Wohnung
- Vollständige Erschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch, TV
- Sämtliche Rohbau-, Ausbau- und Installationsarbeiten gemäss Baubeschrieb
- Alle mit dem Projekt in Verbindung stehenden Honorare für Geologe, Ingenieur, Architekt, Haustechnik-Spezialisten, Geometer usw.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Fertigstellung
- Gesetzliche Mehrwertsteuer auf den Erstellungskosten
- Baukreditzinsen
- 50%-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

# Allgemeines zum Verkauf

2/2 Stand Juni 2024 G+B

## Im Pauschalpreis nicht inbegriffen:

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche)
- 50%-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Allfällige behördlicherseits bisher unbekannte, neu verordnete Steuern, Gebühren und Abgaben
- Kosten für die Pfandrechtserrichtungen (Hypotheken)

## Sonstiges:

Das vorliegende Projekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, Visualisierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu; sämtliche Flächenangaben sind Zirkamasse. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Das vorliegende Verkaufsangebot und die dazugehörigen Bestandteile dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Offerte freibleibend; Zwischenverkauf, Preis- und Projektänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.