

Kurzbaubeschrieb Gewerbe

Stand Sept.2023 G+B

Ausbau und Materialien

Bauweise / Fassade

- Massivbauweise mit Kompaktfassade (Backsteinmauerwerk 18 cm, Dämmung 22 cm stark aus Mineralwolle mit Netzeinbettung, Deckputz)

Türen / Fenster

- Metall-Hauseingangstüre und -Aussenzugangstüren mit Türschliesser
- Zugangstüre Treppenhaus aus Holz (gemäss Brandschutzvorschriften)
- Fenster aus Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung (Wärme-/Schallschutz), mit Dreh-/Kippflügel, Fensterfronten mit Aluminiumprofilen, 3-fach Isolierverglasung (Wärme-/Schallschutz), erhöhter Einbruchschutz (RC2)auptHauptf
- Fenster teilweise mit Verbundraffstoren (Motorantrieb)

Raumaufteilungen / Wände / Decken

- Aufteilung der Räume mit Stützen (Mieterausbau)
- Wände: Mauerwerk/Beton roh (Verputz und Anstrich Mieterausbau)
- Decken: Beton roh (Verputz und Anstrich Mieterausbau)

Bodenbeläge

- Überzüge und Bodenbeläge (Mieterausbau)

Medienerschliessung / Elektrisch

- Anschlüsse Wasser und Abwasser, Elektrozuleitungen (Verteilung Mieterausbau)
- Anschlüsse für Deckenbeleuchtungen

Heizung / Lüftung

- Ökologische Wärmeerzeugung durch zentrale Wärmepumpen-Anlage mit Erdsonden, Warmwasser-Aufbereitung über die Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Konvektoren oder Niedertemperatur-Fussbodenheizung

Garderobe / Kücheneinrichtungen / Sanitäreinrichtungen

- Mieterseitige Ausbauten

Lift

- Personenlift für 8 Personen über alle Geschosse, hindernisfrei

Parkierung

- Begrenzte Anzahl von Garagenplätzen in der Tiefgarage
- Garagentor: Metalltor mit Handsender bedienbar (1 Handsender pro Einstellplatz)

Allgemein

- Briefkastenanlage und Paketablage beim Hauseingang im Erdgeschoss

Der detaillierte Bauschrieb, welcher integrierender Bestandteil zum Kaufvertrag ist, wird ausführlich und verbindlich Auskunft geben. Änderungen zum gegenwärtigen Kurzbaubeschrieb bleiben somit vorbehalten.