

# Allgemeines zum Verkauf

1/2\_Stand Sept.2023 G+B

**Baubewilligung:**

Die rechtskräftige Baubewilligung liegt vor.

**Baubeginn:**

Frühjahr 2024

**Fertigstellung:**

Sommer/Herbst 2025

**Bezug:**

Der definitive Bezugstermin wird 4 Monate im Voraus angezeigt.

**Verkaufspreise:**

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin der schlüsselfertigen Objekte gemäss Baubeschreibung und Plänen.

**Kauf- und Zahlungsbedingungen:**

Schriftliche Kaufzusage/Reservationsvereinbarung mit einer Anzahlung von CHF 50'000 (bzw. CHF 100'000 für die Wohnung Nr. 15).

Notarielle Beurkundung des Kaufvertrags (bei Baubeginn) mit einer weiteren Teilzahlung von 20% des Gesamtpreises (abzüglich bereits geleisteter Anzahlung) und Abgabe eines unwiderrufflichen Zahlungsverprechens eines erstklassigen Finanzinstituts für den Restkaufpreis.

Gleichzeitig mit der Objektübergabe erfolgt die grundbuchliche Eigentumsübertragung und damit verbunden die Restzahlung.

**Im Pauschalpreis sind inbegriffen:**

- Landanteil
- Schlüsselfertig erstellte und bezugsbereite Wohnung
- Vollständige Erschliessung inkl. Anschlussgebühren für Kanalisation, Wasser, Elektrisch, TV
- Sämtliche Rohbau-, Ausbau- und Installationsarbeiten gemäss Baubeschrieb
- Alle mit dem Projekt in Verbindung stehenden Honorare für Geologe, Ingenieur, Architekt, Haustechnik-Spezialisten, Geometer usw.
- Kosten für Gebäude-, Bauherrenhaftpflicht- und Bauwesenversicherung bis zur Fertigstellung
- Gesetzliche Mehrwertsteuer auf den Erstellungskosten
- Baukreditzinsen
- 50%-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren

# Allgemeines zum Verkauf

1/2\_Stand Sept.2023 G+B

## **Im Pauschalpreis nicht inbegriffen:**

- Kosten für zusätzliche Leistungen und bauliche Änderungen (Sonderwünsche)
- 50%-Anteil der Notariats- und Grundbuchgebühren
- Allfällige behördlicherseits bisher unbekannte, neu verordnete Steuern, Gebühren und Abgaben
- Kosten für die Pfandrechtserrichtungen (Hypotheken)

## **Sonstiges:**

Das vorliegende Projekt stellt das Bauvorhaben in der Projektphase dar. Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Darstellungen, Möblierungen, Visualisierungen oder Beschreibungen können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Insbesondere kommt den Plänen keine gesetzliche Wirkung zu; sämtliche Flächenangaben sind Zirkamasse. Für Ausführungen und Flächenangaben sind der detaillierte Baubeschrieb und die Pläne im Massstab 1:50 massgebend. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen und/oder Massanpassungen können vorkommen und bleiben jederzeit vorbehalten.

Das vorliegende Verkaufsangebot und die dazugehörigen Bestandteile dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Offerte freibleibend; Zwischenverkauf, Preis- und Projektänderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.