

Kurzbaubeschrieb Gewerbe

Stand September 2026

Ausbau und Materialien

Bauweise / Fassade

- Massivbauweise mit Kompaktfassade (Backsteinmauerwerk 18 cm, Dämmung 22 cm stark, aus Mineralwolle mit Netzeinbettung, Deckputz)

Türen / Fenster

- Metall-Hauseingangstüre und -Aussenzugangstüren mit Türschliesser
- Zugangstüre Treppenhaus (gemäss Brandschutzvorschriften)
- Fenster aus Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung (Wärme-/Schallschutz), mit Dreh-/Kippflügel, Fensterfronten mit Aluminiumprofilen, 3-fach Isolierverglasung (Wärme-/Schallschutz), erhöhter Einbruchschutz (RC2) auptHauptf
- Fenster teilweise mit Verbundraffstoren (Motorantrieb)

Raumaufteilungen / Wände / Decken

- Aufteilung der Räume (Mieterausbau)
- Wände: Mauerwerk/Beton roh (Verputz und Anstrich Mieterausbau)
- Decken: Beton roh (Verputz und Anstrich Mieterausbau)

Bodenbeläge

- Bodenbeläge (Mieterausbau)

Medienerschliessung / Elektrisch

- Anschlüsse Wasser und Abwasser, Elektrozuleitungen (Verteilung Mieterausbau)
- Anschlüsse für Deckenbeleuchtungen

Heizung / Lüftung

- Ökologische Wärmeerzeugung durch zentrale Wärmepumpen-Anlage mit Erdsonden, Warmwasser-Aufbereitung über die Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Konvektoren oder Niedertemperatur-Fussbodenheizung

Garderobe / Kücheneinrichtungen / Sanitäreinrichtungen

- Mieterseitige Ausbauten (oder nach Vereinbarung durch Vermieter)

Lift

- Personenlift für 8 Personen über alle Geschosse, hindernisfrei

Parkierung

- Begrenzte Anzahl von Garagenplätzen in der Tiefgarage, keine Besucherparkplätze
- Garagentor: Metalltor mit Handsender bedienbar (1 Handsender pro Einstellplatz)

Allgemein

- Briefkastenanlage und Paketablage beim Hauseingang im Erdgeschoss

Änderungen zum gegenwärtigen Kurzbaubeschrieb bleiben somit vorbehalten.