

# Kurzbaubeschrieb Wohnungen

1/3\_Stand Juni 2024

## Ausbau und Materialien

### Bauweise / Fassade

- Massivbauweise mit Kompaktfassade (Backsteinmauerwerk 18 cm, Dämmung 22 cm stark aus Mineralwolle mit Netzeinbettung, Deckputz)

### Türen / Fenster

- Metall-Hauseingangstüre mit Türschliesser
- Wohnungstüren aus Holz (gemäss Brandschutzvorschriften), Innentüren aus Holzwerkstoff, weiss gestrichen
- Fenster aus Holz/Metall, 3-fach Isolierverglasung (Wärme-/Schallschutz), pro Wohnraum ein Dreh-/Kippflügel, Hauptfenster bei Loggien/Terrassen als Hebe-Schiebetüre, Wohnräume mit Erdgeschoss erhöhter Einbruchschutz (RC2)
- Alle Fenster mit Verbunddraffstoren mit Motorantrieb
  
- Eine Vorhangschiene bei jedem Fenster in der Decke

### Balkon / Terrasse

- Sonnenschutz mit Stoffmarkise bei Fassadenöffnungen Loggien und Stoff-Knickarmmarkise bei Dachterrassen (je ein Stück pro Terrasse), alle mit Motorantrieb
- Absturzsicherungen mit Staketengeländern aus Metall

### Wände / Decken

- Weissputz Q3 bei Wänden und Decken, weiss gestrichen
- Wände Bäder: Plattenschilder (bis Oberkante Türe), Feinsteinzeug-Platten 300 x 600 mm  
Budgetpreis: CH 130/m<sup>2</sup>, fertig verlegt inkl. Sockel, Kittfugen, Schienen und MWST

### Bodenbeläge

- Eingangsbereich, Wohn-/Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Reduit mit Langhausdiele Parkett, ca. 2200/139/14 mm, Eiche; Badezimmer mit Feinsteinzeug-Platten 300 x 600 mm  
Budgetpreis: CHF 130/m<sup>2</sup>, fertig verlegt inkl. Sockel, Kittfugen, Schienen und MWST
- Schwimmende Überzüge in den Wohnungen, Zementüberzüge in den Kellerräumen und Korridoren im Untergeschoss, Hartbeton-Belag in der Autoeinstallhalle
- Loggien und Terrassen mit Feinsteinzeug-Platten, 600/600 mm

### Garderobenschrank

- Geschlossene 2-teilige Garderobe mit Kleiderstange und Tablaren, Kunstharz belegt  
Budgetbetrag: CHF 2'500, inklusive MWST
- Fronten in Kunstharz belegt

# Kurzbaubeschrieb Wohnungen

2/3\_Stand Juni 2024

## Kücheneinrichtungen

- Möbel Kunstharz belegt mit integriertem Griffband
- Auszüge oder Tablare, Flaschenauszug, Kehrachtsystem, Gewürz- und Besteckeinsatz
- Küchenabdeckung Naturstein
- Grosses Chromstahl-Spülbecken mit Küchenarmatur
- Geräte: Induktionskochfeld, Einbau-Backofen, Einbau-Steamer, Geschirrspüler, Kühlschrank mit grossem Gefrierfach, Umluft-Dampfabzug in Oberschrank integriert
- LED-Beleuchtung unter Oberschränken, abwaschbare Rückwand
- Budgetbeträge pro Wohnung (inkl. MWST):
  - 2.5-Zimmer-WHG CHF 20'000
  - 3.5-Zimmer-Geschoss-WHG CHF 25'000
  - 3.5-Zimmer-Attika-WHG CHF 30'000
  - 4.5-Zimmer-Attika-WHG CHF 35'000

## Sanitäreinrichtungen

- Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung und Steckdose je Bad und Dusche
- Sanitärausstattung Bad: Badewanne 170/75, Stahl, weiss; Keramik-Waschtisch mit Badarmatur, und Möbelunterbau mit Schublade, Kunstharz; WC aus Keramik, randlos mit UP-Spülkasten, zweimengen Drücker, Deckel mit automatischer Absenkung; hochwertige, verchromte Armaturen (Badetuchstange, WC-Rollenhalter, usw.), AP-Mischer Badwanne
- Sanitärausstattung Dusche: Chromstahlrinne für geflieste Duschtasse; Echtglas-Duschtrennwand; Keramik-Waschtisch mit Badarmatur und Möbelunterbau mit Schublade, Kunstharz; WC aus Keramik, randlos mit UP-Spülkasten, zweimengen Drücker, Deckel mit automatischer Absenkung; hochwertige, verchromte Armaturen (Badetuchstange, WC-Rollenhalter, usw.), AP-Mischer Dusche
- Ein frostsicheres Gartenventil pro Wohnung auf den Terrassen/Loggien
- Budgetbeträge pro Wohnung (inkl. MWST und Montageanteil):
  - 2.5-Zimmer-WHG CHF 17'500
  - 3.5-Zimmer-Geschoss-WHG CHF 20'000
  - 3.5-Zimmer-Attika-WHG CHF 20'000
  - 4.5-Zimmer-Attika-WHG CHF 22'500

## Waschen / Trocknen

- Separate Waschmaschine und Tumbler jeweils in der Wohnung: Waschmaschine, 8 kg, und Kondensationstrockner, 8 kg
- Gemeinschaftlicher Trocknungsraum mit Leinen und Wäschetrockner im 2. Untergeschoss

# Kurzbaubeschrieb Wohnungen

3/3\_Stand Juni 2024

## Elektroinstallationen

- Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage und elektrischem Türöffner
- Pro Raum ein Druckknopfschalter mit einer Steckdose kombiniert
- Wohn-/Esszimmer drei Druckknopfschalter
- Zimmer mit zwei 3-fach Steckdosen, Bad und Redit eine 3-fach Steckdose, Wohn-/Esszimmer drei 3-fach Steckdosen, Küche zwei 3-fach Steckdosen, Terrassen/Loggien eine Steckdose
- Wohn- und Schlafzimmer: Je eine Multimedia-Steckdose für Telefon, TV, EDV-Netzwerk (die Eigentümer wählen selbständig zwischen den Anbietern und schliessen direkt Verträge ab)
- Pro Raum ein Deckenleuchten-Anschluss (ausser Wohnzimmer), Korridor mit zwei LED-Einbau-spots, Terrassen/Loggien zwei LED-Einbaus pots

## Keller / Nebenräume

- Je ein Kellerabteil für alle Wohnungen im 2. Untergeschoss mit Türe, Steckdose und Leuchte
- Kinderwagenraum
- Veloraum

## Heizung

- Ökologische Wärmeerzeugung durch zentrale Wärmepumpen-Anlage mit Erdsonden, Warmwasser-Aufbereitung über die Sole/Wasser-Wärmepumpe
- Niedertemperatur-Fussbodenheizung mit Raumthermostat
- Free Cooling-Funktion

## Lift

- Personenlift für 8 Personen über alle Geschosse, behindertengerecht

## Parkierung

- Begrenzte Anzahl von Garagenplätzen in der Tiefgarage
- Garagentor: Metalltor mit Handsender bedienbar (1 Handsender pro Einstellplatz)

## Allgemein

- Briefkastenanlage und Paketablage beim Hauseingang im Erdgeschoss

Der detaillierte Bauschrieb, welcher integrierender Bestandteil zum Kaufvertrag ist, wird ausführlich und verbindlich Auskunft geben. Änderungen zum gegenwärtigen Kurzbaubeschrieb bleiben somit vorbehalten.